



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 7 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
225

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου για την ίδρυση νεκροταφείου της Κοινότητας Γαζίου Ν. Ηρακλείου. .... 1
- Περί συμπληρώσεως της υπ' αριθ. 6760/90/4.5.77 αποφάσεώς μας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασεως συνολικού εμβαδού 6.820 μ<sup>2</sup> για την τοποθέτηση φώτων κυρίας προσηγορίας κ/δ Λαρίσης. .... 2

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, που έγινε για την αναγκαστική απαλλοτριωτή ακινήτου προς κατασκευή παραλληλῆς της νέας εθνικῆς οδού Χανίων — Ηρακλείου — Σητείας στο τμήμα Ρεθύμνο — Κόμορος παλαιάς εθνικῆς οδού Ν. Ρεθύμνου. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων, των κειμένων εντός των όρων των νομίμως ιδιοκτησθέντων πρό του έτους 1923 οικόσμων, των στερεωμένων εγκατεστημένων ρυμοτομικού σχεδίου. .... 4
- Περί τροποποιήσεως του από 24.9.1976 Π.Δ/τος περί τροποποιήσεως και καθορισμού ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών των ρυμοτομικών σχεδίων των Κοινοτήτων Αναβάτου Βάρης και Παλαιάς Φωκαίας, ως και του προδρισταμένου του έτους 1923 οικισμού Λαγρινών του Δήμου Λαυρεωτικής. .... 5
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αργυροκλήπων (Θεσσαλονίκης). .... 6
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ζωγράφου (Αττικής). .... 7

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ακινήτου εις περιοχήν Αχαΐας. .... 8
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως δια προσηγορευθέντων έκτασιν κειμένην εν Ξάνθῃ καὶ ἐπὶ της οδού Χατζησταύρου. .... 9

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΕΣ 17937

(1)

Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου για την ίδρυση νεκροταφείου της Κοινότητας Γαζίου Ν. Ηρακλείου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

- Α. Της υπ' αριθ. 6760/90/4.5.77 αποφάσεώς μας περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασεως συνολικού εμβαδού 6.820 μ<sup>2</sup> για την τοποθέτηση φώτων κυρίας προσηγορίας κ/δ Λαρίσης.
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»
  2. Τις διατάξεις των άρθρων 206 καὶ 207 του Δημοτικού καὶ Κοινοτικού Κώδικος.
  3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 1532/1970 καὶ του Β.Δ. 189/1972 σύμφωνα με τις οποίες είναι αρμόδιος ο Νομάρχης για την έγκριση αποφάσεων Δημοτικών καὶ Κοινοτικών Συμβουλίων, περί χρημῶσεως αναγκαστ. απαλλοτριώσεως ακινήτου, ανεξάρτητα από το ποσό της αξίας του.
  4. Την απόφαση του Προέδρου της Κοινότητας Γαζίου με αριθμό 320/1977.
  5. Όλα τα έγγραφα καὶ δικαιολογητικά που υπάρχουν μέσα στο σχέδιό της έκτασης, αποφασίζουμε :

1. Έγκρινε την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γαζίου με αριθμό 20/1977, περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτου, ιδιοκτησίας του Στεφάνου Νικολάου, Σταμπούλου, έκτασης 2.500 τετρ. μέτρων που βρίσκεται κοντά στη θέση «Καραμαλῆ» Μετόχι της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Γαζίου για την ίδρυση κοινοτικού νεκροταφείου.

II) Η αναγκαστική απαλλοτριωτή του ανωτέρω ακινήτου, χρημῶσται υπὲρ καὶ δαπάναις της Κοινότητας Γαζίου. III) αποζημιώση θὰ καταβληθῇ, στὸ δικαιοῦχο, ὅπως ἐξέταξε ὁ Νόμος χωρὶς νὰ ἀποκλείεται ὁ συμβιβαστικὸς καθορισμὸς της.

III) Η απόφαση αὐτή νὰ δημοσιευθῇ στὴν Ἐφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειον, 11 Ιουλίου 1977

Ο Νομάρχης  
ΑΘ. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΙΔΗΣ

'Αριθ. 10787/90

(2)

Περὶ συμπληρώσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. 6760/90/4.5.77 ἀποφάσεως μας περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως συνόλου ἐμβαδὸν 6320μ<sup>2</sup> γιὰ τὴν τοποθέτηση φώτων κυρίας προσεγγίσεως α/δ Λαρίσης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὸ Ν.Δ. 532/1970.

2. Τῆς διατάξεως τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» σὲ συνδυασμὸ πρὸς τῆς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/71 Β. Δ/τος «περὶ ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 6760/90/4.5.77 ἀπόφασή μας μετὰ τὴν ὁποία κηρύξαμε ἀναγκαστικὰ ἀπαλλοτριωτέα ἐκτασὶ 6320μ<sup>2</sup> γιὰ τὴν τοποθέτηση φώτων κυρίας προσεγγίσεως α/δ Λαρίσης. ἀποφασίζουμε :

Συμπληρώνουμε τὴν ὑπ' ἀριθ. 6760/90/4.5.77 ἀπόφασή μας καὶ ὀρίζουμε ὅτι ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται καὶ βάσει τῶν διατάξεων τοῦ Νόμου Γ.Σ.Ι.Σ.Τ./1907 καὶ τὰς ὁμοίας τοῦ Νόμου 4442/1929 «περὶ κυρώσεως τοῦ ἀπὸ 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν. Δ/τος «περὶ στρατιωτικῶν καὶ ναυτικῶν ἐσφορῶν», ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθηκαν περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀγροτικῶν ἢ ἀστικῶν κτημάτων πρὸς ἀνέγερσιν στρατιωτικῶν κτιρίων καὶ ὁχυρωματικῶν ἐν γένει ἔργων».

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 15 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης  
Τ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 68581

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ποῦ ἔχινε γιὰ τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτου πρὸς κατασκευὴ παραλλογῆς τῆς νέας ἐθνικῆς ὁδοῦ Χανίων-Πρακλείου Σητείας στὸ τμήμα Ρέθυμνο-Κόμβος παλαιᾶς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ν. Ρεθύμνης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

Α) Τῆς διατάξεως α) τῶν ἀρθρῶν 7 καὶ 8 τοῦ ΝΔ 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ β) τοῦ ΒΔ 139/1971 «περὶ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινῶν ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

Β) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 1784/24.5.1977 ἔγγραφο τῆς 2ας ΥΕΚΕ Πρακλείου καὶ τὸ προσεφετμένον σ' αὐτὸ ὑπ' ἀριθ. 5985/10.5.1977 γράμματιον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ Γραφείου Παρακαταθῆκων καὶ Δανείων Ρεθύμνης.

Γνωστοποιῶμε α) Σ' αὐτοὺς ποῦ ἔχουν ἀποκτήσει ἢ ποῦ ἀξιώνουν δικαίωμα κυριότητος στὰ δυνάμει τῶν 85896/1974 καὶ 70963/1976 ἀποφάσεων μας (ΦΕΚ 1/1975 καὶ 72/1976 τ.Δ') ἀκινήτου ποῦ ἔχουν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθῇ γιὰ τὴν κατασκευὴ παραλλογῆς τῆς νέας ἐθνικῆς ὁδοῦ Χανίων-Πρακλείου Σητείας στὸ τμήμα Ρέθυμνο-Κόμβος παλαιᾶς ἐθνικῆς ὁδοῦ. Καὶ

β) Σ' αὐτοὺς ποῦ ἔχουν τυχὸν γραφεῖ στὰ ἀκίνητα αὐτὰ ἐνυπόθηκοι ἢ κατασχόντες δανειστὲς ἢ τρίτοι διεκδικητές, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 141/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελῆς Πρωτοδικείου Ρεθύμνης, ἀξία τῶν ἀνωτέρω ἀκινήτων πρὸς ἀποζημίωση τῶν ιδιοκτητῶν αὐτῶν, ποῦ ἔχει καθορισθεῖ προσωρινῶς, κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθῆκων καὶ Δανείων καὶ ἐκδόθηκε τὸ 5985/10.5.77 γραμ-

μάτιο συστάσεως παρακαταθήκης συνολικοῦ ποσοῦ δρχ. χμῶν ἐνδὲς ἑκατομμυρίου ἑξακοσίων ὀγδόντα πέντε χιλιάδων τετρακοσίων ἑβδομήντα ἑξ (1.685.476).

Ἡ ἀπόφασις αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἑφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 10 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης  
ΑΘ. ΣΗΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμοῦ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκειμένων ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντας ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 9, 10 (παρ. 2), 20 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 17 (παρ. 7), 68 (παρ.3), 69(παρ.3), 70(παρ.1), 71(παρ. 1) καὶ 2) 72,87 παρ. 1), 102(παρ.1) καὶ 125(παρ. 2 καὶ 3) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 852/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 479/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων, πρὸ τῆς ἰσχύος τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» οἰκισμῶν «πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν» τῶν στερουμένων ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου, καθορίζονται ὡς κατωτέρω :

Ἄρθρον 2.

Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων ἐφαρμόζονται τὰ καθορισθέντα τοιαῦτα δυνάμει τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ-111Δ), ἦτοι :

1. α) Εἰς τὸ κεντρικὸν τμήμα τοῦ Οἰκισμοῦ ὡς τοῦτο καθορίζεται βάσει τῶν κειμένων διατάξεων :

Ἐλάχιστον πρὸσωπὸν : ὀκτώ (8) μέτρα  
Ἐλάχιστον βάθος : δώδεκα (12) μέτρα  
Ἐλάχιστον ἔμβαδόν : ἑκατὸν πενήντα (150) μ<sup>2</sup>

β) Εἰς τὸ ὑπόλοιπον τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ :

Ἐλάχιστον πρὸσωπὸν : δώδεκα (12) μέτρα  
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ὀκτώ (18) μέτρα  
Ἐλάχιστον ἔμβαδόν : τριακόσια (300) μ<sup>2</sup>

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου, θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα, ἅτινα κατὰ τὴν 2.7.1968, ἡμέραν δημοσίευσως τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 111Δ), δὲν ἔχον μὲν τὰ κατὰ τὰ ἄνω καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια πλὴν ὅμως ταῦτα εἶχον :

α) Είς τὸ κεντρικὸν τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : τέσσαρα (4) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : τέσσαρα (4) μέτρα

Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριάνοντα (30) μ<sup>2</sup>

β) Εἰς τὸ ὑπόλοιπον τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : ἑξ (6) μέτρα

Ἐλάχιστον βάθος : ὀκτώ (8) μέτρα

Ἐλάχιστον ἔμβαδόν : ἑκατὸν (100) μ<sup>2</sup>

3. Τὸ κεντρικὸν τμήμα ἢ τμήματα τοῦ οἰκισμοῦ, ὡς τοῦτο δύναται νὰ προσδιορισθῇ κατὰ τὴν ἰδίαν διαδικασίαν ἢ ὅποια προβλέπεται διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 35400 61275/1976 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (ΦΕΚ 10Δ) δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίῃ τὴ πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50 %) τῆς ἐντὸς τῶν ὁρίων αὐτοῦ ἐκτάσεως.

Εἰς τὰς περιπτώσεις καὶ ἂς δὲν ἔχει καθορισθῇ τὸ κεντρικὸν τμήμα τοῦ οἰκισμοῦ ὡς ἐλάχιστα ὅρια τῶν οἰκοπέδων λαμβάνονται τὰ καθοριζόμενα τοιαῦτα, δυνάμει τῶν ἐδαφίων β τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

#### Ἄρθρον 3.

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται τῶν περὶ τῶν, ἐφαρμοζομένου καὶ τοῦ συνεχοῦς τοιοῦτου εἰς περίπτωσιν οἰκοπέδων ἐμβαδοῦ ἴσου ἢ μικροτέρου τῶν τριακοσίων (300) τετραγ. μέτρων, ὑπὲρ τὴν ἐπιφύλαξιν τῆς ἐπομένης παραγράφου.

2. Κατ' ἐξαιρέσιν εἰς τὸν οἰκισμόν ἢ εἰς τμήμα αὐτοῦ, ἐκ τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων δύο οἰκοδομικῶν συστημάτων, ἐφαρμόζεται ἐκείνο καὶ ὃ ἐγένετο συστηματικὴ δόμησις πρὸς τὰς ἐμφανισθέν.

#### Ἄρθρον 4.

1. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων μεσαίων, γωνιαίων καὶ διαμπερῶν ὁρίζεται :

α) Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐμβαδοῦ ἴσου ἢ μεγαλυτέρου τῶν τριακοσίων (300) μ<sup>2</sup> εἰς ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν, μετὰ συντελεστὴν δομήσεως ἓνα (1).

β) Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐμβαδοῦ μικροτέρου τῶν τριακοσίων (300 μ<sup>2</sup>) εἰς ἐβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν. Ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει ἢ ἐπιφάνεια καλύψεως δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τὰ ἑκατὸν ὀγδοήκοντα (180) μ<sup>2</sup>.

Ὁ συντελεστὴς δομήσεως αὐτῶν ὁρίζεται εἰς ἓνα καὶ εἴκοσι (1,20), μὴ δυνάμενης τῆς συνολικῆς δομουμένης ἐπιφανείας τῶν κτιρίων νὰ ὑπερβῇ τὰ τριακόσια (300) μ<sup>2</sup> καὶ

γ) Διὰ τὰ οἰκόπεδα ἐμβαδοῦ μικροτέρου τῶν 100 μ<sup>2</sup> εἰς ὀγδοήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (80 %) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ὡς συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν ἀνγκυρῶνται ὁ ἐμμέσως προκύπτων τοιοῦτος βάσει τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου ποσοστοῦ καλύψεως.

2. Διὰ τὸν ὑπολογισμόν τῶν χώρων τῶν περιλαμβανομένων ἢ μὴ, εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως ἔχει ἐφαρμογήν τὸ ἄρθρον 15 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ ΓΟΚ), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α), δι' ἀμφοτέρων τὰ οἰκοδομικὰ συστήματα.

3. Εἰς τὸ συνεχὲς οἰκοδομικὸν σύστημα ἢ κυρία ὅπως ἢ αἱ κύριαι ὅψεις τῶν κτιρίων δύναται νὰ τοποθετῶνται περὶ τῆς ἡλικίας ἢ μή, πρὸς τὸ πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου (γραμμὴ δομήσεως) ἐσώτερον αὐτοῦ, ἐν ὅλῳ ἢ ἐν μέρει, ὑπολογιζομένου ἐν πάσῃ περιπτώσει τοῦ ἀφαιρέσαντος οὕτω ἀκαλύπτου τμήματος εἰς τὸ ὑποχρεωτικῶς ἀκαλύπτου τμήμα τοῦ οἰκοπέδου.

4. Εἰς τὸ κατὰ πτέρυγας οἰκοδομικὸν σύστημα ἢ κυρία ὅπως ἢ αἱ κύριαι ὅψεις τῶν κτιρίων δύναται νὰ τοποθετῶνται περὶ τῆς ἡλικίας ἢ μή, πρὸς τὸ πρόσωπον τοῦ οἰκοπέδου (γραμμὴ δομήσεως) πέραν δὲ τῶν ὑφισταμένων κοινοχρήστων κοινοτικῶν ἢ δημοτικῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν καὶ εἰς βάθος ἀπὸ τούτων δύο καὶ ἡμισυ (2,50) μέτρα, τοῦλάχιστον.

5. Εἰς περίπτωσιν περὶ τῶν οἰκισμῶν ἢ οἰκοδομῆς τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν δέκα (10) μέτρων τοῦλάχιστον, ἀπὸ τῆς κατὰ τὰς καίμενας διατάξεις καθοριζομένης γραμμῆς αἰγιαλοῦ (χειμέριον κύμα).

#### Ἄρθρον 5.

1. α) Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων ὁρίζεται εἰς δύο (2) ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ.

β) Τὸ ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὁρόφου ὁρίζεται εἰς 2,70 μέτρα.

γ) Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν κτιρίων ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρα.

δ) Ἐξῶςται ἀνοικτοὶ ἐντὸς τοῦ κτιρίου ἐπιτρέπονται ἐφ' ὅσον δὲν καλύπτουν πλέον τοῦ ἡμίσεος τῆς κτισμένης ἐπιφανείας τοῦ κτιρίου. Οἱ ἐξῶςται δὲν λογίζονται ὡς ὁρόφοι καὶ δὲν συμπεριλαμβάνονται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

ε) Εἰς περίπτωσιν προσθήκης ὁρόφου ἐπὶ ὑφισταμένου ἰσογείου ἐπιτρέπεται ὑπερβάσις τοῦ ὕψους τῶν 7,50 μέτρων κατὰ 1 τὸ πολὺ μέτρον πρὸς ἐξασφάλισιν τοῦ ἐλαχίστου ἐλεύθερου ὕψους τοῦ ὁρόφου.

στ) Τὰ κτίρια εἰς οἰκισμῶν ὅσιν δὲν δύναται νὰ ὑπερβῶν τὸν μέγιστον ἀριθμὸν ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος, κλιμακούμενα σύμφωνα μετὰ τὴν κλίση τοῦ ἐδάφους.

Τὰ ἐπὶ κεκλιμένου ἐδάφους ἀνεγερόμενα κτίρια δὲν δύναται νὰ ὑπερβῶν πλέον τοῦ ἐνὸς μέτρον, εἰς οὐδὲν σημεῖον τὸ παράλληλον ἐπίπεδον πρὸς τὸ ἐδαφὸς τὸ ἀγόμενον ἐξ ὕψους ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρων ἀπὸ τοῦ ἐδάφους, ἔστω καὶ ἐὰν ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τῆς παρούσης διατάξεως δὲν ἐξαντλεῖται ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων καὶ τὸ μέγιστον ὕψος ἐπὶ τῆς προσόψεως ἢ ἄλλης τινὸς ὁψείας.

Οἰκισμῶν κλιμακώσεως τοῦ κτιρίου, εἴτε κατὰ μῆκος τῆς ὁδοῦ, εἴτε καθεύτως πρὸς αὐτὴν δὲν δύναται νὰ δημιουργήσῃ τμήματα διαστάσεων μικροτέρων τῶν 3,50 μέτρων κατὰ τὴν ὁριζοντίαν ἐννοίαν.

ζ) Ὑπεράνω τοῦ καθοριζομένου μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τῶν κτιρίων οὐδεμία κατασκευὴ ἐπιτρέπεται, ἐκτὸς στηθαίων ἢ κυλινδρωμάτων, ὕψους ἕως ἓνα μέτρον καὶ εἴκοσι ἑκατοστῶν (1,20) τοῦ μέτρον, ἢ χρησιμοποιοῦς στέγης καὶ καπνοδόχων.

2. Ἐπιτρέπεται ἢ κατασκευὴ ἐξωτερικῆς ἀκαλύπτου κλίμακος ἀνόδου πρὸς τὸ δώμα, τῆς προβολῆς αὐτῆς μὴ ὑπολογιζομένης εἰς τὴν κάλυψιν καὶ τὸν συντελεστὴν δομήσεως, ἐφ' ὅσον τηρεῖται ἢ ἐλαχίστη ἀπόστασις τοῦ ἐνὸς μέτρον ἀπὸ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἢ κατασκευὴ κτίσματος ἐπὶ ὑποστηλωμάτων πρὸς δημιουργίαν ἀνοικτῶν χώρων (PILLOTIS).

4. Ἐν προκειμένῳ ἔχουν ἐφαρμογήν πέραν τῶν διατάξεων τῶν ἀναφερομένων εἰς τὴν παράγραφον 2 τοῦ ἄρθρου 125 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ ΓΟΚ) καὶ αἱ διατάξεις τῆς παραγρ. 23 τοῦ ἄρθρου 68, τῆς παραγρ. 3 τοῦ ἄρθρου 69, τοῦ ἄρθρου 88 καὶ τῆς παραγρ. 6 τοῦ ἄρθρου 101, αὐτοῦ.

#### Ἄρθρον 6.

1. Ἡ ἐπιτρεπόμενη συμπίπτει πρὸς τὸ ἄρθρον 102 τοῦ ΓΟΚ παρέκκλισις ἀπὸ τῶν καίμενων διατάξεων, προκειμένου περὶ κτισμάτων ἀνεγερομένων ἐντὸς τῶν οἰκισμῶν τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923, δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει :

α) ὡς πρὸς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τὸ ἓνα καὶ δύο δέκατα (1,2).

β) ὡς πρὸς τὸ ὕψος τὰ ἐννέα καὶ ἡμισυ (9,50) μέτρα καὶ

γ) ὡς πρὸς τὸν ἀριθμὸν ὁρόφων τοὺς τρεῖς (3), ὑπὲρ τὴν προϋπὸθεσιν ὅτι ἡ δόμησις πραγματοποιεῖται ἐπὶ ὁδοῦ πλάτους μεγαλυτέρου ἢ ἴσου τῶν ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,50) μέτρων.

2. Αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος ἐφαρμόζονται ἐφ' ὅσον τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν ἐξαιρέσει τῶν οἰκισμῶν πρὸ τοῦ 1923 αἱ ὁποῖαι δὲν ἔχουν μὲν ἐγκειμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον ἀλλὰ ἀποτελοῦν τμήματα μεγαλυτέρων οἰκισμῶν ἐχόντων κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος σκέδιον πόλεως. Ἐπὶ τούτων ἐξακολουθοῦν νὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Β. Δ/τος περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ περιμετρικῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν καίμενων ἐντὸς τῶν

όριων των νομίμως ύφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν κ.λπ.» (ΦΕΚ 111Δ), ὡς ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως, ὡς καὶ αἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ Γ.Ο.Κ.

3. Προκειμένου περὶ ἐπισκευῶν μετασκευῶν καὶ ἀποκαταστάσεως παλαιῶν κτισμάτων παρουσιάζοντων ἰδιαίτερον ἐνδυνάμειον περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν ἡ οἰκοδομὴ ἀδικεῖ γινώσκεται ἔστω καὶ ἐὰν ἡ ὑφιστάμενη δομὴ τῶν κτισμάτων τούτων ἀντίκειται πρὸς τοὺς καθοριζόμενους διὰ τοῦ παρόντος ὅρους (ἀρτιότης, κάλυψις ὕψος θέσις οἰκοδομῆς ἐν τῷ οἰκοπέδῳ κ.λπ. καὶ τοὺς ἐν γένει νῦν ἱσχύοντες.

#### Ἄρθρον 7.

Εἰδικὰ διατάγματα ἀναφερόμενα εἰς οἰκισμούς πρὸ τοῦ 1923 ἐξακολουθοῦν νὰ ἱσχύουν συμπληρούμενα διὰ διατάξεων εἴτε τοῦ παρόντος, εἴτε τοῦ ἀπὸ 15.6.1968 Διατ.τος ὡς αὐταὶ ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν μεταγενεστέρως.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰουνίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 24.9.1976 Π. Δ/τος ἀπερὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης καὶ Παλαιοῦ Φωκαίως ὡς καὶ τοῦ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λαγρινῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τῆς παρ. 3 τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ/τος 1262/1972 (ΦΕΚ 194Α), ὡς αὐτὴ ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267Α) καὶ συνεπληρώθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ν. 360, 1976 (ΦΕΚ 151Α), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219, 2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277Δ), τὸ ὑπ' ἀριθ. 39278 3278.7.2.1977 ἐγγράφον τῆς Δ/σεως Ρυμοτομικῶν Σχεδίων (Ε1), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 509/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

#### Ἄρθρον μόνον.

Μετὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ ἀπὸ 24.9.1976 Π. Δ/τος ἀπερὶ τροποποιήσεως καὶ καθορισμοῦ ἐνίων ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν Κοινοτήτων Ἀναβύσσου, Βάρης καὶ Παλαιοῦ Φωκαίως, ὡς καὶ τοῦ προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Λαγρινῶν τοῦ Δήμου Λαυρεωτικῆς (ΦΕΚ 312Δ), προστίθεται παράγραφος 2, τῆς ἤδη ὑπαρχούσης ἀρτιομένουμένης ὡς παράγραφος 3, ἔχουσα ὡς κατωθί :

α2. Κατ' ἐξίτησιν τῆς προηγούμενης παραγράφου διὰ τὰ οἰκοπέδα τοῦ ἄρθρου 3 παρ. 1 εἰσάγειν β' τοῦ παρόντος τῆς

περιοχῆς Βαρχίτζα, τὸ ἐμβαδὸν ἐπιφανείας ἀνεγέρσεως ἐνιαίας οἰκοδομῆς ὁρίζεται κατ' ἀνώτατον ὅριον εἰς διακόσιαι πενήκοντα (250) τετρ. μέτρα ἄνευ ὑπερβάσεως συντελεστοῦ δομῆσεως).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 15 Ἰουνίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**

(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος ἀπερὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ., ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3.9.29 καὶ 70 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 ἀπερὶ Γ.Ο.Κ. ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 128/1976 καὶ 150/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀμπελοκήπων, τὰς ὑπ' ἀριθ. 1045/1976 καὶ 102/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 467/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

#### Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης) εἰς τὸ καὶ παρὶ τὸ οἶκος δομικὴν τετράγωνον τὸ περιχλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Θεσσαλονίκης, Ἀλκιβιάδου, Κορίνθου καὶ Βασ. Κωνσταντίνου - Ἀρκαδίου, ὡς καὶ ὁ καθορισμὸς τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α τμήματος αὐτοῦ, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμῶν τεθεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε.15830/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικῶν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500. Οὔτως συνόψιστον ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

#### Ἄρθρον 2.

Τὰ ἀνεγερθσόμενα κτίρια ἐντὸς τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου, δεῶν ὅπως ἀπέχοντι πέντε (5) μέτρα ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τῶν ὁδῶν Θεσσαλονίκης, Ἀρκαδίου καὶ τοῦ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος ἐγκρινόμενου Πεζοδρομίου καὶ εἰσάει (20) μέτρα ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τῆς ὁδοῦ Ἀλκιβιάδου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἰουνίου 1977

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**



(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἔθρων 2 (παρ. 1) 3 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἔθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 (ΦΕΚ 194/Α), ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἔθρου 3 τοῦ Ν.Δ. 198/1973 (ΦΕΚ 267/Α), τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἔθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, τοῦ Ν.Δ./τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἔθρου 11 αὐτοῦ, ὡς τοῦτο ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως καὶ ἰσχύει σήμερον καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 22219/2908/19.9.1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 277/Δ'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 1113/1972 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, δυνάμει τῆς ὁποίας καθωρίσθη ὀριστικὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τοῦ, διὰ τῆς ἐν τῇ ὑπ' ἀριθ. 236/1971 πράξει τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολοδομίας Ἀθηνῶν, οἰκοπέδου Ἀρετῆς Παπαδοπούλου, κατ' ἐφαρμογὴν τοῦ ἀπὸ 11.6.1966 Β.Δ./τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν καὶ Ζωγράφου» (ΦΕΚ 110/Δ), καὶ

τὸ ὅτι δὲν κατεβλήθη εἰς τὸν ἰδιοκτήτην τοῦ ὡς ἄνω οἰκοπέδου ἡ ἀναλογοῦσα αὐτῷ ἀποζημιώσις καὶ συνεπῶς τούτῳ τῷ λόγῳ θεωρεῖται αὐτοδικαίως ἐπελθοῦσα ἡ ἀνάκλησις τῆς ἀπαλλοτριώσεως λόγῳ ρυμοτομίας κατὰ τῆς ὡς ἄνω ἰδιοκτησίας βάσει τοῦ τελευταίου ἔδαφίου τῆς παρ. 3 τοῦ ἔθρου 21 τοῦ προϋσχύσαντος Συντάγματος τοῦ 1968, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1097/1975, 1276/1976 καὶ 1361/977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ζωγράφου (Ἀττικῆς) κατὰ τὴν συμβολὴν τῆς λεωφόρου Ὑμητοῦ μετὰ τῆς ὁδοῦ Ἐπάφου, διὰ τῆς μετατροπῆς τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Α χώρου ἀπὸ οἰκοδομήσιμον εἰς κοινόχρηστον (ὁδόν), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 14922/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργὸν ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Ἰουνίου 1977

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ**





## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(9)

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας ἀκινήτου εἰς περιοχὴν Ἀχαΐας.

Γνωστοποιεῖται εἰς τοὺς ἐνδιαφερόμενους ὅτι ὁ Κωνσταντῖνος Παναγιώτου Πατρῶν, κάτοικος Πατρῶν, κατέθεσεν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Παρ/κῶν Α'. Πατρῶν) ποσὸν δραχμῶν 37.500 (τριάκοντα ἑπτὰ χιλιάδων πεντακοσίων) δι' ἀποζημιώσιν καθωρισθείσας προσωρινῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1091/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Πατρῶν, διὰ ρυμοτομούμενον ἀκίνητον δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 9/1962 πράξεως ἀναλογισμού καὶ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολυκοῦ Γραφείου Πατρῶν, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 59778/1962 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀχαΐας καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 8238/1963 ἀποφάσεως Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, καίμενον ἐν Πύτραις, τοῦ Δήμου Πατρέων καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φρατζῆ ἀριθ. 109, εἰκονιζόμενον εἰς τὸ ἀπὸ 25.6.1962 τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς συνταξάσης Ὑπομηχανικοῦ Ε. Ναντζάκη, δεόντως θεωρημένου ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας φερόμενον ἐπ' ὀνόματι τῆς εἰκαζομένης δικαιούχου Θεοδώρας συζ. Παν. Σαβίνου, κατοίκου Πατρῶν (Φρατζῆ 109) ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 48329/21.6.1977 γραμματίου συστάσεως τοῦ Γραφείου Παρ/κῶν Α'. Πατρῶν τοῦ Τ.Π. καὶ Δ., ὅπερ κατετέθη εἰς τὸν Συμ.ρον Πατρῶν Σάββαν Παναχατζόπουλον συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 979/21.6.1977 πράξεώς του ἥτις ἐκοινοποιήθη νομίμως πρὸς γνῶσιν εἰς τὴν εἰκαζομένην δικαιούχον ὡς καὶ εἰς τὸν Δήμον Πατρέων ὡς ὑπόχρεον πρὸς κατάθεσιν. Ἡ ἄνω κατάθεσις ἔνευ ὅρου ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον ἀναγνωρισθησάμενους δικαιούχους διὰ τὴν κατὰ νόμον συντάξιν τῆς ἄνω ρυμοτομίας.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ἰουνίου 1977

Ὁ Εἰδοποιῶν

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΠΑΠΠΑΣ

Ὁ Πληρεξ. Δικηγόρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμείου Ε' Ἀθηνῶν 42384 τῆς 22.6.77).

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκυρωθείσαν ἔκτασιν καίμενην ἐν Ἐάνθῃ, καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χατζησταύρου.

Γνωστοποιεῖται διὰ τῆς παρούσης ὅτι ὁ Ἐλευθέριος Ὑπομηχανικὸς τοῦ Νικολάου, κάτοικος Ἐάνθης ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χατζησταύρου ἀριθ. 48, κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Ἐάνθῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δραχμὰς ἐξήκοντα ὀκτὼ χιλιάδας πεντακοσίας τριάκοντα (68.530) δι' ἀποζημιώσιν προσκυρωθείσης ἔκτάσεως ἐκ μέτρων τετραγωνικῶν εἴκοσι τεσσάρων καὶ ἐννεμήκοντα δύο ἑκατοστῶν (24,92μ2) δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 10 τῆς 22ας Ἰουνίου 1976 πράξεως τακτοποιήσεως - προσκυρώσεως Δημοτικῆς ὁδοῦ, προσελούσης τῆς ἔκτάσεως ταύτης ἐκ τῆς καταργήσεως τῆς ἐνωτικῆς ὁδοῦ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Χατζησταύρου καὶ Ἀγίου Ἐλευθερίου τῆς πόλεως Ἐάνθης, τῆς Διευθύνσεως τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἐάνθης, κυρωθείσης διὰ τῆς ἀπὸ 7 Σεπτεμβρίου 1976 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἐάνθης, καίμενης τῆς ἄνω ἔκτάσεως ἐν τῇ περιφερείᾳ Ἐάνθης καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Χατζησταύρου, ἐμφανιζόμενης τῆς προσκυρωθείσης ἔκτάσεως εἰς τὸ συνοδευτὸν τὴν ἄνω πρᾶξιν ἀπὸ Αὐγούστου 1976 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ συντάξαντος τεχνικοῦ ὑπαλλήλου τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἐάνθης, Κριτῇ Χατζημωσαντινίου θεωρηθέντος καὶ κυρωθέντος τὴν 7.9.1976 ἀντιστοίχως ὑπὸ τῆς Δ/σεως Τ.Υ.Ν. Ἐάνθης καὶ τοῦ Νομάρχου ὑπὸ τὰ ἀλφαριθμητικὰ στοιχεία Β-Γ-Σ-Ρ-Β.

Τὸ ὡς ἄνω ποσὸν προσωρινῆς ἀποζημιώσεως καθορισθὲν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 181/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἐάνθης, ἀποδοτέον εἰς τὸν Δήμον Ἐάνθης, παρακατετέθη τὴν 8ην Ἰουνίου 1977 εἰς τὸ ἐν Ἐάνθῃ Γραφεῖον τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 9746 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ὅπερ γραμματίων ἐπεδόθη πρὸς τὸν Δήμαρχον Ἐάνθης, ὡς νόμιμον ἐκπρόσωπον τοῦ Δήμου Ἐάνθης, διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 184 ἐ.ε. ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ παρὰ τῷ Πρωτοδικεῖῳ Ἐάνθης δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ Πασγάλη Χουλιάρα.

Τὰ ἀνωτέρω γνωστοποιοῦνται διὰ πάντα ἔχοντα ἔννομον συμφέρον πρὸς γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Ἐάνθῃ τῇ 18 Ἰουνίου 1977

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΕΥΓΝΙΔΗΣ

(Ἀριθμὸς Τριπλ.τύπου Α' ταμείου εἰσπράξεων Ἀθηνῶν 32900/20.6.77)